

По программе льготного ипотечного кредитования на сельских территориях появилось право на использование средств маткапитала

Правительство утвердило изменения в Правила предоставления субсидий российским кредитным организациям и АО "ДОМ.РФ" на возмещение недополученных доходов ипотечным кредитам на строительство (приобретение) жилья на сельских территориях.

Льготный кредит предусматривает ставку от 0,1 до 3% годовых, в частности, на покупку жилого дома (жилого дома с земельным участком), квартиры в новостройке. Уточнено определение, что такое сельские территории и сельские агломерации.

В обновлённых условиях появилось право на использование средств материнского капитала для внесения первоначального взноса.

Кроме того, в частности, льготным кредитом теперь вправе воспользоваться также граждане, планирующие строительство на земельном участке, находящемся в собственности или в аренде.

(Подготовлено с использованием материалов СПС КонсультантПлюс)

Постановление Правительства РФ от 27.10.2020 N 1748 "О внесении изменений в Правила предоставления субсидий из федерального бюджета российским кредитным организациям и акционерному обществу "ДОМ.РФ" на возмещение недополученных доходов по выданным (приобретенным) жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным гражданам Российской Федерации на строительство (приобретение) жилого помещения (жилого дома) на сельских территориях (сельских агломерациях)"

Заместитель межрайонного прокурора
советник юстиции

Я.В. Любимова